

## ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Липецк, ул. Стаханова, д. 5  
проведённого в форме очно-заочного голосования

г. Липецк

«09» августа 2021 г.

**Место проведения собрания:** г. Липецк, ул. Стаханова, д. 5.

**Дата начала собрания:** «12» июля 2021 г., началось в 16 час. 00 мин.

**Дата окончания собрания:** «31» июля 2021 г., закончилось в 17 час. 00 мин.

**Инициатор собрания** – Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания «Липецкий Коммунальщик», ОГРН 1134824000145.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8 091,3 кв.м.  
(приложение №1 реестр собственников помещений многоквартирного дома) из них:

- общая площадь жилых помещений: 8 091,3 кв.м.

- общая площадь нежилых помещений: 0 кв.м.

С уведомлением о проведении общего собрания (приложение №2) ознакомлено 18 собственников (приложение №3).

**Присутствующие:** собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 8 человек (приложение №4), приглашённые лица в количестве 1 человека (приложения №5).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 4394,26 кв.м., что составляет 54,3 %.

Кворум имеется.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счётной комиссии.
2. О консервации мусоропровода (заваривании загрузочных камер)
3. Об исключении из перечня работ и услуг по текущему ремонту и содержанию жилья услуги по содержанию мусоропровода
4. Об определении места хранения копии протокола общего собрания.
5. О выборе способа уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников.
6. О выборе способа уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в данном доме, а также итогов голосования.
7. О порядке уведомления собственников о решениях общего собрания.

**1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счётной комиссии:**

**СЛУШАЛИ:** Максименко Татьяна Ивановна,

который(ая) информировал(а) о необходимости выбора председателя, секретаря общего собрания и счётной комиссии для проведения в соответствии с действующим законодательством общего собрания собственников и подсчёта голосов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать председателем собрания собственника помещения № 20  
Максименко Татьяна Ивановна

Выбрать секретарём собрания собственника помещения № 13  
Алексеев Олег Александрович

Членами счётной комиссии:

собственника помещения № 39 Наумова Светлана Владимировна

собственника помещения № 69 Шереметьева Наталья Геннадьевна

собственника помещения № 137 Колесникова Наталья Владимировна

**РЕШИЛИ:**

Выбрать председателем собрания собственника помещения № 20  
Максименко Татьяна Ивановна

Выбрать секретарём собрания собственника помещения № 13  
Алексеев Олег Александрович

Членами счётной комиссии:

собственника помещения № 39 Наумова Светлана Владимировна

собственника помещения № 69 Шереметьева Наталья Геннадьевна

собственника помещения № 137 Колесникова Наталья Владимировна

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 76,45% голосов, «ПРОТИВ» 23,55% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

**2. О консервации мусоропровода (заваривании загрузочных камер)**

**СЛУШАЛИ:** Максименко Татьяна Ивановна,

который(ая) информировал(а), что согласно ч. 2 ст. 36 Жилищного Кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме владеют, пользуются и в установленных настоящим Кодексом и гражданским законодательством пределах распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме. Ввиду отсутствия необходимости мусоропровода в многоквартирном доме необходимо провести его консервацию путём заваривания мусорозагрузочных камер.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Произвести консервацию мусоропровода путём заваривания мусорозагрузочных камер. Поручить работы по консервации мусоропровода управляющей компании.

**РЕШИЛИ:** Произвести консервацию мусоропровода путём заваривания мусорозагрузочных камер. Поручить работы по консервации мусоропровода управляющей компании.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 74,56 % голосов, «ПРОТИВ» 25,54 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

**3. Об исключении из перечня работ и услуг по текущему ремонту и содержанию жилья услуги по содержанию мусоропровода**

**СЛУШАЛИ:** Максименко Татьяна Ивановна,

который(ая) информировал(а), что руководствуясь ч. 4.1 ст. 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации в силу консервации мусоропровода необходимо исключить из перечня работ и услуг по текущему ремонту и содержанию жилья услугу по содержанию мусоропровода.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** исключить из перечня работ и услуг по текущему ремонту и содержанию жилья услугу по содержанию мусоропровода.

**РЕШИЛИ:** исключить из перечня работ и услуг по текущему ремонту и содержанию жилья услугу по содержанию мусоропровода.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 79,46 % голосов, «ПРОТИВ» 25,54 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов.  
Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

#### 4. Об определении места хранения протокола и других документов общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Максименко Тамару Ивановну,  
который(ая) информировал(а), что согласно ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации необходимо утвердить место хранения копии протокола и других документов общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания, кв. 20 д. №5 по ул. Стаханова, г. Липецка., помещение ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик»

**РЕШИЛИ:** Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания, кв. 20 д. №5 по ул. Стаханова, г. Липецка., помещение ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик»

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 75,88 % голосов, «ПРОТИВ» 24,12 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов,  
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

#### 5. О выборе способа уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников.

**СЛУШАЛИ:** Максименко Тамару Ивановну,  
который(ая) информировал(а), что согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники могут выбрать способом уведомления о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома №5 по ул. Стаханова, г. Липецка размещение данных уведомлений на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд), по одному уведомлению на каждую доску объявления в соответствии с количеством подъездов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способом уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников размещение уведомлений на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд), по одному уведомлению на каждую доску объявления в соответствии с количеством подъездов.

**РЕШИЛИ:** Выбрать способом уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников размещение уведомлений на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд), по одному уведомлению на каждую доску объявления в соответствии с количеством подъездов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 76,45 % голосов, «ПРОТИВ» 23,55 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

#### 6. О выборе способа уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в данном доме, а также итогов голосования.

**СЛУШАЛИ:** Максименко Тамару Ивановну,  
который(ая) информировал(а), что согласно ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники могут выбрать способом уведомления об итогах голосования (независимо от формы их проведения) собственников многоквартирного дома №5 по ул. Стаханова, г. Липецка размещением данных уведомлений на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд), по одному сообщению на каждую доску объявления в соответствии с количеством подъездов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способом уведомления собственников помещений многоквартирного дома о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в данном доме, а также итогов голосования (независимо от формы их проведения) размещение сообщений на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд), по одному сообщению на каждую доску объявления в соответствии с количеством подъездов.

**РЕШИЛИ:** Выбрать способом уведомления собственников помещений многоквартирного дома о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в данном доме, а также итогов голосования (независимо от формы их проведения) размещение сообщений на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд), по одному сообщению на каждую доску объявления в соответствии с количеством подъездов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 76,45% голосов, «ПРОТИВ» 23,55% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

#### 7. О порядке уведомления собственников о решениях общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Максименко Тамара Ивановна,

который(ая) информировал(а), что согласно ч. 3 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уведомить собственников помещений о принятых Советом МКД решениях путём размещения письменного объявления на входных группах в подъезды многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:** Уведомить собственников помещений о принятых Советом МКД решениях путём размещения письменного объявления на входных группах в подъезды многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 76,45% голосов, «ПРОТИВ» 23,55% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов,

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

#### Список приложений к протоколу общего собрания собственников помещений:

Приложение №1 реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах

Приложение №2 сообщение о проведении общего собрания

Приложение №3 реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение №4 список присутствующих собственников на очной части собрания на 1 листах

Приложение №5 список приглашённых лиц, присутствовавших на общем собрании собственников МКД на 1 листе

Приложение №6 решения собственников, проголосовавших по вопросам повестки дня – 91 листах

Приложение №7 копия доверенности Е.Н. Панова о праве представлять интересы ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик» при проведении общих собраний собственников помещений на 1 листе.

Председатель  
общего собрания

[Подпись]  
(подпись)

Максименко  
(ФИО)

09.08.2021  
(дата)

Секретарь собрания

[Подпись]  
(подпись)

Алексеев О.А.  
(ФИО)

09.08.2021  
(дата)

Члены счётной  
комиссии:

[Подпись]  
(подпись)

Мацарева С.В.  
(ФИО)

09.08.2021  
(дата)

[Подпись]  
(подпись)

Шершнёва Н.Г.  
(ФИО)

09.08.2021  
(дата)

[Подпись]  
(подпись)

Колесова И.В.  
(ФИО)

09.08.2021  
(дата)